

[illegible]

The architectural floor plan shows a residential building with a central courtyard. The plan is divided into three main sections: A (top), B (bottom), and C (left). The central courtyard is labeled "Toiture verte 320m2". The plan includes a central PMR (150CM) area, multiple bedrooms (Chambre 1-3), living areas (Living), a kitchen (Cuisine), and a terrace (Terrasse). The plan also shows various rooms like "Stock", "Log", "S.d.b.", "W.C.", "Rangement", and "Cuisine". Dimensions and area calculations are provided for many rooms.

**Section A (Top):** Features a large green roof area (Toiture verte 320m2) and a terrace (Terrasse 22.4m2). It includes a central PMR (150CM) area and a living area (Living 34.16m2, SNE 7.8m2). The plan also shows a stock area (Stock 47m2) and a stock area (Stock 28.5m2).

**Section B (Bottom):** Features a large green roof area (Toiture verte 320m2) and a terrace (Terrasse 15m2). It includes a central PMR (150CM) area and a living area (Living 30.8m2, SNE 10.7m2). The plan also shows a stock area (Stock 47m2) and a stock area (Stock 28.5m2).

**Section C (Left):** Features a large green roof area (Toiture verte 320m2) and a terrace (Terrasse 30.7m2). It includes a central PMR (150CM) area and a living area (Living 34.16m2, SNE 7.8m2). The plan also shows a stock area (Stock 47m2) and a stock area (Stock 28.5m2).

**Implantation**

**LEGEND Graphique**

|                     |                            |                      |                |
|---------------------|----------------------------|----------------------|----------------|
| Mur existante       | Eau : Eau liée             | Gaine de ventilation |                |
| Mur à démolir       | E.P. : Eau Niche           | Axe moyen            |                |
| Mur nouveau         | m. : Nouveau               | Ride                 | TP : Taux plat |
| Fenêtre             | Rid. : Rideau sous plafond | Tv : Taux à versants |                |
| Pavement en briques | Rid. : Rideau sous plafond |                      |                |
| Croûte              | Rid. : Rideau sous plafond |                      |                |
| Sol béton           | Rid. : Rideau sous plafond |                      |                |
| Bâtiment vide       | Rid. : Rideau sous plafond |                      |                |
| Isolation légère    | Rid. : Rideau sous plafond |                      |                |
| Isolation lourde    | Rid. : Rideau sous plafond |                      |                |
| Terrasse            | Rid. : Rideau sous plafond |                      |                |
| Platane             | Rid. : Rideau sous plafond |                      |                |
| Volume à signaler   | Rid. : Rideau sous plafond |                      |                |

**Projet / Project**

Dossier : 06-23

**Projet Victor Jacobs**  
Rénouveau d'un commerce existant en un immeuble mixte de commerce et logements  
Avenue Victor Jacobs 62-64  
B. 1502 Etchekob  
Section cadastrale : 3ème Div section B. 62-64

**Maître d'ouvrage / Bouwheer**

**PERMIS D'URBANISME**

**PLANS JOINTS À LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME / SEALS PLANNEN TE VRAGEN BOUWVERGUNNING**

Plan de Situation 1:1000  
Plan d'orientation 1:500  
Situation proposée : Plan Rez-de-chaussée 1:50  
Plan étage 1:50

| Dessiné / Getekend | Echelle / Schaal      | Phase / Fase       | Réf. Plan |
|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------|
|                    | 1/1000 - 1/500 - 1/50 | Permis d'urbanisme |           |

Date / Datum: 20/03/2025

N° Ordre / Order Nr: PU1

In. Date / Datum: 20/03/2025

Modification / Wijzigingen:

- A. 20/04/2024 Modification suite au dossier incomplet du 03/04/2024
- B. 06/02/2025 Donner suite à la commission de concertation
- C. 20/04/2025 Modification suite au dossier incomplet du 10/04/2025
- D.
- E.
- F.
- G.
- H.
- I.
- J.
- K.
- L.

POUR LES COTES DONNER À UNE TRACÉ INDICATION SONT À VÉRIFIER SUR PLACE PAR LES ENTREPRENEURS POUR CIRCONSCRIRE BRON, SOUS-MÉTAL, VOIR PLAN-BUREAU DÉTAILLÉ EN CHAIR